



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-10/2026-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Rajani Buljan, u povodu prijedloga predlagatelja KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 2, OIB: 34432619696, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DUGA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 58013903074, Split, Mažuranićevo šetalište 2, 20. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DUGA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 58013903074, Split, Mažuranićevo šetalište 2.

II. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za 27. ožujka 2026. u 12:30 sati u sobi broj 204/II (sudnica broj 6) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6. Na zakazano ročište pozivaju se:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija;
- Financijska agencija, Regionalni centar Split;
- zastupnik po zakonu dužnika: Dick John Christian Aulin, OIB: 78163406846, Švedska, Landskrona, Strandvagen 135.

III. Nalaže se zastupniku po zakonu dužnika Dick John Christian Aulin, da u roku od osam (8) dana, pozivom na gornji poslovni broj spisa, dostavi ovom sudu u dva primjerka:

- a) pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika;
- b) popis imovine i obveza dužnika koji se, sukladno članku 17. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024. – u daljnjem tekstu: SZ), treba sastojati od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika,
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika,
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika,
5. novčanih sredstava na računima,
6. druge imovine dužnika,
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige,

8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika,
 9. razlučnih prava na imovini dužnika,
 10. izlučnih prava,
 11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
 12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka,
- u kojem popisu imovine i obveza se moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni te da od imovine i obveza ništa nije zatajeno.
- Upozorava se osnivač dužnika da je dužan dati sudu sve potrebne podatke koji se odnose na ovaj postupak te da se za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine ili obveza odgovara kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

IV. Poziva se Financijska agencija dostaviti ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj spisa, pisano izvješće-potvrdu, u smislu članka 6. stavaka 2. i 4. SZ-a, o tome ima li dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa te ako takve obveze postoje potrebno je navesti u kojem iznosu te u kojem razdoblju, kao i dostaviti ovom sudu obavijest o osiguranju sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, sve najkasnije dva dana prije održavanja zakazanog ročišta.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je ovom sudu 13. listopada 2025. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom DUGA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 58013903074, Split, Mažuranićevo šetalište 2.

2. U zahtjevu se u bitnome navodi kako dužnik na dan 10. listopada 2025., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 92.387,29 EUR-a, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog. zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

3. Nakon što je utvrđeno da su sukladno članku 428. SZ-a ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, ovaj sud je 14. listopada 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, sukladno članku 430. SZ-a, objavio oglas poslovni broj St-480/2025-4.

4. Predlagatelj – vjerovnik KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 2, OIB: 34432619696, je 25. studenog 2025. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Uvidom u prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je kako taj vjerovnik navodi da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 8.047,31 EUR-a koja se temelji na Ugovoru o zajmu od 19. listopada 2022. i Ugovoru o preuzimanju duga.

5. S obzirom na to da je vjerovnik KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o. unutar roka od 45 dana, koji je propisan člankom 430. SZ-a, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ovaj sud ga je rješenjem St-480/2025-10 od 2. prosinca 2025. pozvao na uplatu predujma za namirenje troškova stečajnog postupka i predujam za pokriće troškova postupka.

6. Vjerovnik KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o. je uplatio predujam pa je na temelju članka 433. SZ-a skraćeni stečajni postupak obustavljen rješenjem poslovni broj St-480/2025-12 od 11. prosinca 2025.

7. Po pravomoćnosti navedenog rješenja stečajna pisarnica ovog suda evidentirala je predmet pod poslovni broj St-10/2026.

8. Člankom 115. stavkom 1. SZ-a propisano je da na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba ili taj prijedlog odbacuje rješenjem.

9. Kako je u konkretnom slučaju podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, to je sud, na temelju članka 115. stavka 1. SZ-a, a radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje i provođenje stečajnog postupka, donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka. Na temelju članka 123. stavka 1. SZ-a zakazano je ročište radi očitovanja o podnesenom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a sukladno članku 117. te članku 16. stavku 2. i 3. i članku 17. SZ-a naloženo je osnivaču dužnika pružiti sudu sve potrebne podatke i obavijesti, odnosno dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te dostaviti popis imovine i obveza dužnika.

10. Sukladno članku 6. stavku 2. i 4. SZ-a te članku 112. stavku 5. SZ-a od Financijske agencije je zatražena dostava potvrde o evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika, kao i dostava obavijesti o osiguranju sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka.

11. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. siječnja 2026.

Sutkinja
Rajana Buljan

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 115. stavak 1. SZ-a).

Dostaviti:

- KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 2
- Financijska agencija, Regionalni centar Split

- DUGA NEKRETNINE d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 2
- Dick John Christian Aulin, OIB: 78163406846, Švedska, Landskrona, Strandvagen 135
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30881-ea0fa**

Kontrolni broj: **077e3-d9b0b-381d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAJANA BULJAN, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.